

SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire
461/22/10 din 18.11.2016

Invelitoare din tigla metalica
culoare Gri antracit

Pazie lemn
culoare Gri antracit

Tencuiala decorativa culoare ALB

Tamplarie din pvc cu geam dublu, termoizolant,
culoare Gri antracit

Parapet din sticla clara securizata cu
mana curenta metalica

Tencuiala decorativa culoare Alb

Placaj deck lemn

+6.70
+6.35

+5.10

+3.90

+3.00

+2.50

+1.60

+1.00

±0.00

-0.45



Placare caramida aparenta
culoare Gri

Placaj metalic tip Trespa,
culoare Gri antracit

Parapet din sticla clara securizata cu
mana curenta metalica

Placaj metalic tip Trespa,
culoare Gri antracit

LIMITA DE PROPRIETATE
drum de acces cu numar cadastral IE 260697

LIMITA DE PROPRIETATE - proprietate privata

Proiectantul, verficatorul și după
caz expertul tehnic păstrează
întreaga răspundere cu privire la
respectarea prevederilor legale și a
normelor tehnice specifice cu
caz în cazul întocmirii proiectului,
autoritatea emitentă nefiind
răspundabilă în acest sens.

BILANT TERITORIAL PROPUȘ			RFVIZII	DATA	SEMNAȚ
TEREN	383.82mp	100%	1. Modificat de Tema conform AC 321/29 D/17988/19.06.2019 în curs de executie	10.03.2020	
Construcții propuse	135.80mp	35.40%	2.		
Circulații și Parcaje	100.89mp	26.30%	SUPRAFATA TEREN = 383.82mp		
Spatii verzi	153.48mp	38.30%	S construita parter = 135.80mp; Proiectie etaj = 158.90mp		
			S construita etaj 1 = 116.14mp;		
			S construita desfasurata = 251.94 mp		
			S utila total = 192.49mp		
REZISTENTA LA FOC			POT = 41.40% ; CUT = 0.72		
Grad de rezistenta la foc	II		NR LOCUIRI DE PARCARE = 2		
Categoria de importanta	D				
Clasa de importanta	III - cladiri de tip curent				

VERIFICATOR	NUME	C	REFERAT
VERIFICATOR / EXPERT	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. /DATA
proiectant general			beneficiar: BANCII CORNELIU BANCII SIMONA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA: 1:50
SEF-PROIECT	arh. EUGENIA FERSEDI		Modificari de Tema conform AC 321/29 D/17988/19.06.2019 în curs de executie pentru locuinta cu regim de inaltime P+1E+POD și împrejurimi teren Drumul Padurea Pustnicu, nr.33C (fosta Alea Teisani, nr. 210-212), sector 1, Bucuresti
PROIECTAT	arh. CRISTIAN FERSEDI		FAZA D.T.A.C.
DESENAT	arh. MIHAI LEU	DATA: 07/2020	PLANSĂ Nr. A08
			FATADA SUD

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
0593
Eugenia-Emilia
FERSEDI